

# Point d'Etape Aménagement Centre Village

9 Novembre 2022

# Agenda

- ▶ Introduction
- ▶ 1/Orientations du conseil municipal, rappel des engagements politiques
- ▶ 2/Présentation du travail du comité consultatif centre village
- ▶ 3/Scénario préliminaire retenu, études préparatoires et 1ères réalisations
- ▶ 4/Les prochaines étapes

# 1 / Orientations du conseil municipal

- ▶ Approcher l'aménagement "Centre Village" dans sa globalité, en incluant l'ensemble des espaces publics, les terrains et les bâtiments communaux
- ▶ Favoriser la mixité sociale et générationnelle
- ▶ Préserver notre identité de village de montagne par une urbanisation raisonnée et une croissance maîtrisée
- ▶ Viser l'autofinancement du projet et dégager à terme de nouvelles recettes pérennes
- ▶ Définir le projet d'aménagement en concertation avec les habitants et notamment par la mise en place d'un comité consultatif

## 2/Présentation du travail du comité consultatif centre village

Groupe de travail composé de citoyens et d'élus (entre 7 et 15 selon les séances), qui s'est réuni entre octobre 2021 et mars 2022 pour réfléchir sur ce qui constitue(ra) le centre village, à travers ses espaces publics, les bâtiments communaux existants et le foncier communal.

- ▶ 1<sup>ère</sup> approche globale, compréhension des enjeux
- ▶ Développement des 3 sujets principaux
- ▶ Analyse transversale, prospective

# 3/Scénario préliminaire retenu, études préparatoires et 1ères réalisations

## Espace public, réalisé:

- ▶ Parking : 13 places en enrobé + 12 places enherbées, place/accès PMR, extension possible vers parking logements
- ▶ Cabane végétale (réalisation participative), aire pour table de ping-pong
- ▶ Traversée 30, radar pédagogique
- ▶ Protection de la place grâce à des rondins d'épicéa (réalisation participative)
- ▶ Mise en place d'un mini-marché mensuel

## Espace public, à venir:

- ▶ Eclairage public limité aux bâtiments, et éclairage programmable sur la place
- ▶ Valorisation des cheminements doux

## **Ancienne Mairie:**

- ▶ Rénovation énergétique du bâtiment et création de logements locatifs (certains accessibles PMR) avec parking
- ▶ Détachement et vente d'une parcelle arrière ancienne mairie
- ▶ Jardins potagers sur une partie de la zone agricole

## **Michelette partie OAP73:**

- ▶ Vente du terrain pour réaliser des logements en accession abordable, répondant au Projet-Cadre élaboré par la mairie avec UNITOIT
- ▶ Ensemble de 7 à 8 logements de type intermédiaire (unités d'habitation groupées fonctionnant indépendamment les unes de autres et pouvant disposer d'accès individualisés ou non) et réalisé sous forme d'habitat participatif en autopromotion\*.
- ▶ Jardins potagers au Nord de la parcelle

## Etudes complémentaires

- ▶ Modification PLUI réduction hauteur max des constructions sur la Michelette *Réalisé, OK*
- ▶ Etude géotechnique assainissement, traitement des eaux ancienne mairie et parcelle à détacher, faisabilité, recherche d'un exutoire *Réalisé, OK*
- ▶ Développement du Projet Cadre des logements participatifs « Michelette », AMO UNITOIT. Le Projet Cadre co-construit le cadre, la démarche du projet participatif et ses objectifs\*, articule le projet en cohérence avec la construction du projet de territoire (mixité, enjeux locaux), permet d'étudier la faisabilité des montages envisagés en lien avec les attentes de la commune, précise les modalités séquentielles et opérationnelles. *En cours, objectif validation fin 2022*
- ▶ Recherches aides financières pour études et réalisation (rénovation énergétique/réseau de chaleur, logements locatifs et en accession abordables, initiatives citoyennes, etc.)

*\* projet d'aménagement global cohérent, limitation de la spéculation foncière, habitat abordable permettant l'accession à des familles locales, production de logements de qualité sur le plan environnemental avec typologies et implantation adaptées au paysage et au bâti existant et enfin accueillir des personnes attirées par le lieu, qui souhaitent s'y installer pour y vivre et apporter un dynamisme citoyen.*

# 4/Prochaines étapes et planning prévisionnel

